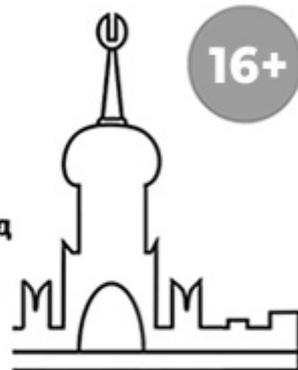




Официальный
Вестник
Муниципального образования город
Тула



16+

№ 59 (59)
15 ноября 2023

Бюллетень

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 14 ноября 2023 г. № 308-п

**О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 71:30:090301:75, расположенного по адресу:
обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, п. Южный, ул. Автомобилистов, д. 6**

На основании обращения главы администрации города Тулы от 10 ноября 2023 г. № 22668-И, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:090301:75, площадью 15219 кв.м, расположенного по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, п. Южный, ул. Автомобилистов, д. 6, территориальная зона П-2 (зона производственных объектов) - «общезития» (приложение).

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 15 по 30 ноября 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 с 15 по 30 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 30 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 15 по 30 ноября 2023 года с 9 часов до 17 часов (за исключением выходных и праздничных дней); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных; посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 15 по 22 ноября 2023 года.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном

сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний предоставляют документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Указанные документы не предоставляются, в случае внесения предложений и замечаний посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (при условии, что эти сведения содержатся в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»). Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Центральному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования город Тула

О.А. Слюсарева

Приложение к постановлению Главы муниципального образования город Тула
от 14 ноября 2023 г. № 308-п

Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:090301:75

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ТулаТрансАвто» Беляевой Юлии Юрьевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:090301:75, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:090301:75, площадью 15 219 кв.м, расположенного по адресу: обл. Тульская,

г. Тула, р-н Центральный, п. Южный, ул. Автомобилистов, д. 6, территориальная зона П-2 (зона производственных объектов) - «общежития».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 14 ноября 2023 г. № 311-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы

На основании обращения главы администрации города Тулы от 10 ноября 2023 г. № 22672-И, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Павшинский мост, ул. Воздухофлотская, железнодорожными путями Москва-Харьков в Привокзальном районе г. Тулы.

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 15 по 30 ноября 2023 года:

1) экспозиция проекта проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 15 по 30 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводятся каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 30 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

3. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 15 по 30 ноября 2023 года (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 часов до 17 часов; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных.

4. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний обязаны предоставить сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования город Тула

О.А. Слюсарева

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 14 ноября 2023 г. № 310-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Зайцево, ул. Школьная, д. 22

На основании обращения главы администрации города Тулы от 10 ноября 2023 г. № 22678-И, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Зайцево, ул. Школьная, д. 22.

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 15 по 30 ноября 2023 года:

1) экспозиция схемы проходит в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 15 по 30 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции схемы проводятся каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 30 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

3. Предложения и замечания, касающиеся схемы, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 15 по 30 ноября 2023 года (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 часов до 17 часов; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схемы, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных.

4. Схема, подлежащая рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ней будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном

сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний обязаны предоставить сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся схемы.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования город Тула

О.А. Слюсарева

Постановление Главы муниципального образования город Тула
от 14 ноября 2023 г. № 309-п

О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в поселке Рассвет Ленинского района Тульской области

На основании обращения главы администрации города Тулы от 10 ноября 2023 г. № 22678-И, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула», утвержденным решением Тульской городской Думы от 27 июня 2018 г. № 54/1299,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 14;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 15;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 16;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 17;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 28;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 29;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 30;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 31;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 32;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 33;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 34;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 37;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 39;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 45;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 46;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 47;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 48;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 49;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 50;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 51;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 52;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 53;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 54;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 55;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 56;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 57;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 58;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 59;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 60;

Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 61;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 62;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 67;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 68;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 69;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 70;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 71;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 72;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 73;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 74;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 75;
Тульская обл., Ленинский р-н, п. Рассвет, д. 76.

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 15 по 30 ноября 2023 года:

1) экспозиции схем проходят в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 15 по 30 ноября 2023 года. Консультации по экспозициям схем проводятся каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов;

2) собрание участников публичных слушаний провести 30 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

3. Предложения и замечания, касающиеся схем, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (в виде электронного документа в адрес организатора публичных слушаний (e-mail: duma@cityadm.tula.ru) или в письменной форме в адрес Тульской городской Думы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, 5 подъезд, с 15 по 30 ноября 2023 года (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 часов до 17 часов; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции схем, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, от которых берется согласие на обработку персональных данных.

4. Схемы, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним будут размещены в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>

и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Участники публичных слушаний обязаны предоставить сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 36-71-76, 36-68-89, 56-76-13.

6. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений в установленном порядке обеспечить проведение вышеуказанных публичных слушаний и организовать учет предложений и замечаний, касающихся схем.

7. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>.

9. Распространить настоящее постановление на информационных стендах в главном управлении администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу и в МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального
образования город Тула

О.А. Слосарева

ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«14» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 26 октября 2023 г. № 290-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории квартала, ограниченного пер. Роговский, ул. Заварная, наб. Дрейера в Зареченском районе города Тулы» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 27 октября по 9 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 26 октября 2023 г. № 290-п.

2. Проект межевания территории квартала, ограниченного пер. Роговский, ул. Заварная, наб. Дрейера в Зареченском районе города Тулы (Том 1. Основная (утверждаемая часть); Том 2. Материалы по обоснованию).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 27 октября 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 27 октября по 9 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 9 ноября 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 2 физических лица, которые не являются участниками публичных слушаний; 1 юридическое лицо, которое не является участником публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 13 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 0 предложений и 0 замечаний.

2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также

правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание. Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	В границах квартала, ограниченного пер. Роговский, ул. Заварная, наб. Дрейера в Зареченском районе города Тула, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект межевания территории квартала, ограниченного пер. Роговский, ул. Заварная, наб. Дрейера в Зареченском районе города Тулы, с учетом замечания.

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула

А.В. Ионов

«14» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 19 октября 2023 г. № 289-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории жилого комплекса «Фамилия», расположенного на земельных участках 71:30:020612:928, 71:30:020612:929, 71:30:020612:755, 71:30:020612:930, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Филимоновская» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 20 октября по 9 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 19 октября 2023 г. № 289-п.
2. Проект планировки территории. Основная часть, графические материалы.
3. Проект планировки территории. Основная часть, положение.
4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию, графические материалы.
5. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию, пояснительная записка.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> 20 октября 2023 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 20 октября по 9 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 9 ноября 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 38 физических лиц, 28 из которых являются участниками публичных слушаний; 3 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 13 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект: 6 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен данный проект, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 20 предложений и 0 замечаний.
3. От граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования город Тула: 1 предложение и 0 замечаний.
4. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать проект планировки территории жилого комплекса «Фамилия», расположенного на земельных участках 71:30:020612:928, 71:30:020612:929, 71:30:020612:755, 71:30:020612:930, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Филимоновская (предложение от 26 участников публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Исключить из планируемого строительства III очереди 25-ти этажный жилой дом, оставить строительство фитнес клуба и бассейна (предложение от 1 физического лица, не являющегося участником публичных слушаний)	С учетом наибольшего количества предложений от участников публичных слушаний в поддержку представленного проекта планировки территории жилого комплекса «Фамилия», расположенного на земельных участках 71:30:020612:928, 71:30:020612:929, 71:30:020612:755, 71:30:020612:930, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Филимоновская, целесообразно не учитывать предложение
3.	В границах жилого комплекса «Фамилия», расположенного на земельных участках 71:30:020612:928, 71:30:020612:929, 71:30:020612:755, 71:30:020612:930, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Филимоновская, проходят сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни поддержать проект планировки территории жилого комплекса «Фамилия», расположенного на земельных участках 71:30:020612:928, 71:30:020612:929, 71:30:020612:755, 71:30:020612:930, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Филимоновская, с учетом замечания АО «Тулагорводоканал».

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

**Заместитель председателя Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула**

А.В. Ионов

Постановление администрации города Тулы
от 13.11.2023 г. № 600

О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 05.09.2023 № 452

В соответствии со статьями 23, 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 29.05.2023 № 244 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод межпоселковый к д. Большая Стрекаловка города Тула Тульской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута, Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 05.09.2023 № 452 «Об установлении публичного сервитута» следующее изменение: в пункте 1 текст «Газопровод межпоселковый к д. Большая Стрекаловка города Тула Тульской области» заменить текстом «Газопровод межпоселковый к д. Большая Стрекаловка города Тулы Тульской области».

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить его в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
города Тулы**

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 13.11.2023 г. № 602

О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 20.03.2017 № 798

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 20.03.2017 № 798 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора социального найма жилого помещения или внесение изменений в договор социального найма жилого помещения» следующее изменение: пункт 5 приложения к постановлению изложить в новой редакции: «5. Место нахождения и график работы структурных подразделений администрации муниципального образования город Тула, участвующих в оказании услуги:

а) Адрес администрации города Тулы: Тульская область, город Тула, проспект Ленина, д. 2, индекс 300041.

Место нахождения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы: Тульская область, г. Тула, ул. Гоголевская, д. 73, индекс 300034.

График работы администрации города, а также комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, предоставляющего муниципальную услугу: понедельник - четверг - с 09.00 до 18.00; пятница и предпраздничные дни - с 09.00 до 17.00; обеденный перерыв - 12.30 - 13.18.

Приемные дни для получателей муниципальной услуги в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы: понедельник – с 9.00 до 16.00 (обеденный перерыв - 12.30 - 13.18); вторник - с 09.00 до 16.00 (обеденный перерыв - 12.30 - 13.18);

среда - с 09.00 до 16.00 (обеденный перерыв - 12.30 - 13.18); четверг - с 09.00 до 16.00 (обеденный перерыв - 12.30 - 13.18).

Адрес официального сайта администрации города Тулы: <http://tulacity.gosuslugi.ru>.

Адрес электронной почты администрации города Тулы: post@cityadm.tula.ru.

Адрес электронной почты комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы: kizo@cityadm.tula.ru.

Телефоны:

- в администрации города Тулы: (4872) 56-89-43, 36-11-72;
- в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы: (4872) 52-86-85, 52-07-00 (доб.730,731,732,733).

б) Места нахождения МФЦ:

- г. Тула, Красноармейский проспект, д. 36;
- г. Тула, ул. Менделеевская, д. 2;
- г. Тула, проспект Ленина, д. 97;
- г. Тула, Загородный проезд, д. 3;
- г. Тула, ул. Октябрьская, д. 47;
- г. Тула, ул. Демонстрации, д. 266; иные филиалы МФЦ, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования город Тула.

Телефон: 8-800-450-00-71.

в) Адрес Единого портала государственных и муниципальных услуг: <http://gosuslugi.ru>.

г) Адрес регионального портала государственных и муниципальных услуг: <http://gosuslugi71.ru>.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава администрации
города Тулы**

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы
от 13.11.2023 г. № 603

О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 20.01.2021 № 73

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Тулы от 16.09.2013 № 3117 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 07.10.2013 № 3306 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального

образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 20.01.2021 № 73 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Тула «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании город Тула» следующее изменение: приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава администрации
города Тулы**

И.И. Беспалов

* Полный текст постановления администрации города Тулы от 13.11.2023 № 603 «О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 20.01.2021 № 73» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:030103:1913 в электронной форме

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73. тел. +7 (4872) 52-07-00 доб. 735, 739. Адрес электронной почты: KIZO@cityadm.tula.ru, ИНН 7102005410.

Контактное лицо: Ломакин Дмитрий Яковлевич – начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы; Рогова Юлия Сергеевна – главный специалист отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел. 8 (495) 787-29-97.

E-mail: info@sberbank-ast.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Аукцион по на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:030103:1913 проводится в электронной форме в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, решением Тульской городской Думы от 27.05.2015 № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», распоряжением администрации города Тулы от 23.10.2023 № 1/6427-р.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030103:1913, площадью 546 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, на срок 20 лет, расположенный по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. К.Маркса/ Степанова, д. 63/19. Форма собственности – муниципальная.

Начальная цена предмета аукциона: (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок) – 176 514,00 руб. (сто семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок четыре рубля 00 копеек).

Сумма задатка: 176 514,00 руб. (сто семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок четыре рубля 00 копеек).

Шаг аукциона: (3%) – 5 295,42 руб. (пять тысяч двести девяносто пять рублей 42 копейки).

Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.

Осмотр земельного участка производится заявителями самостоятельно.

Требование к заявителям: участниками аукциона могут являться только граждане.

Место приема заявок на участие в аукционе (далее – Заявок): электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала приема Заявок: «16» ноября 2023 г. в 09 час. 00 мин. Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: «14» декабря 2023 г. в 17 час. 00 мин.

Дата окончания рассмотрения Заявок: «15» декабря 2023 г.

Дата и время начала проведения аукциона: «18» декабря 2023 г. в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Сведения о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

В границах земельного участка проект планировки и проект межевания территории не разрабатывались.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030103:1913 расположен в зоне застройки индивидуальных жилыми домами Ж-1.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-1:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 18 Правил;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев:

- минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

- а) до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома:

- со всех сторон - 3 м;
- при реконструкции объектов капитального строительства от фронтальной границы земельного участка - по фактическому расположению этого объекта в случае, если минимальный отступ реконструируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка менее 3 метров, с иных сторон - 3 м;
- при реконструкции объектов капитального строительства в существующих границах застройки - по фактическому расположению этого объекта;

- б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка - не менее 3 м;
- с иных сторон - не менее 1 м;
- допускается группировка и блокировка индивидуальных жилых домов на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований, при этом требования минимальных отступов от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по линии группировки, блокировки не распространяются;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м; предельная высота хозяйственных построек индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов - 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка - 2 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
- при разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 не определен коэффициент плотности застройки.

Выдача разрешения на строительство объекта осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство предусмотрен частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

На территории земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании проекта зон охраны, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 24.12.2021 № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны», запрашиваемый земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 15).

Общие режимы использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: **разрешается:**

- строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- реконструкция объектов капитального строительства, параметры которых не соответствуют (на момент принятия нормативно-правового акта) действующим требованиям к градостроительным регламентам допускается без увеличения существующих параметров объекта (высота/площадь застройки);
- использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;
- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей;
- строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность объектов культурного наследия и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;
- устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек, мостиков, велосипедных дорожек, проездов;
- благоустройство и озеленение, не нарушающие визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;
- сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения;

- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- размещение некапитальных нестационарных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- устройство информационных надписей и обозначений не выше первого этажа здания;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- реконструкция элементов улично-дорожной сети;

запрещается:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
 - применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты культурного наследия;
 - хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;
 - устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;
 - установка на фасадах зданий, крышах или иных внешних поверхностях зданий и сооружений, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, конструкций и элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
 - размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих рекламных объектов), кроме конструкций, представляющих собой фигурные объемные буквы с корпусом из различных материалов без подсветки или с использованием рассеянного света, не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия (данный пункт не касается информационных элементов и устройств, предназначенных для размещения информации, не содержащей сведения рекламного характера – вывески, режимные таблички, указатели);
 - установка на тротуарах, газонах, рядом с входными группами отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров;
 - устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.
- Особые режимы использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом «ЕЗР3-1»:

разрешается:

- реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы;
- реконструкция элементов улично-дорожной сети;

запрещается:

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи);
- установка на фасадах исторических зданий, построенных до 1956 г. и формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом «ЕЗР3-1»:

разрешается:

- высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м;
- конфигурация кровли – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская;
- максимальный размер вывески в виде информационных конструкций, состоящих из отдельных букв и знаков, не может превышать 5 м в длину, общая длина настенной информационной конструкции не может превышать 70% длины фасада;
- размер режимной таблички не должен быть более 0,6 м х 0,4 м на расстоянии не далее 5 метров от входа;
- использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской);
- цветовое решение фасадов – применяемые колеры - коричневый, желтый, серый, белый, зеленый и их оттенки, светлые или средне насыщенные тона, за исключением цветового решения фасадов учреждений образования;
- цветовое решение кровли – применяемые колеры - коричневый, серый, зеленый, синий и их оттенки, темные или насыщенные тона;
- сохранение уникальных элементов фасадов исторической застройки (лепнина, рустовка, карнизы, окна и т.д.);

запрещается:

- установка глухих ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната по линии застройки улиц.
- высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.

Указанный земельный участок расположен в границах выявленного объекта археологического наследия «ТУЛА. ИСТОРИЧЕСКИЙ КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ г. ТУЛА, XVI-XVIII вв.».

Заказчик работ в соответствии со статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействий проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
 - получить по документации или разделу документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;
 - обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.
- В случае выявления объекта культурного (археологического) наследия, в соответствии с пунктом 4 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок, занятый особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками.

Иные ограничения

- 1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:
 - Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов, аэродром «Клоково» (3-я, 6-я, 5-я, 3-я подзоны).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Воздушный кодекс РФ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 546 кв.м.

- 2) Земельный участок полностью расположен в границах зоны: Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗР3-1».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства Тульской области от 24 декабря 2021 г. № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарских территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 546 кв.м.

- 3) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

4) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

- Решение Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»;
- Постановление Правительства Тульской области от 24 декабря 2021 г. № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарских территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения (письмо АО «Тулагорводоканал» от 25.09.2023 № 2-25/15115-23):

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:

- к централизованным системам водоснабжения: 3 м³/сут.;

- к централизованным системам водоотведения: 3 м³/сут.

Срок, в течение которого арендатор земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлениями комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021 № 54/1 от 06.06.2017 № 27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром трубопровода не превышающим 200 мм.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 8,2127 тыс. руб./куб м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб открытым способом диаметром (без НДС):

- 32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км
 - от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км
 - от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км
 - от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км
 - от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км
 - от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км
 - от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых с устройством стальных футляров открытым способом диаметром:

- 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км
 - от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км
 - от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км
 - от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км
 - от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км
 - от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км
 - от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно), из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом прохода без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов:

- 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км
 - от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км
 - от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км
 - от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км
 - от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км
 - от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км
 - от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 5,013 тыс. руб./куб. сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс. руб./м
 от 150 мм до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

- произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной с водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Арендатор земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Арендатор земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5м;
- самотечных сетей канализации- 3 м.

-к газораспределительной сети (письмо АО «ТУЛАГОРГАЗ» от 26.09.2023 № исх-5291):

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения с максимальным часовым расходом газа 7 м³/ч возможно от газопровода низкого давления, расположенного по адресу: г.Тула, ул. К.Маркса-ул. Степанова.

Источник газоснабжения – Новотульская ГРС.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 1 м

Газопровод находится на балансе комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, в связи с чем, подготовка технических условий о возможности подключения (технологического присоединения) возможна при согласии основного абонента.

Срок, в течение которого Арендатор земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, составляет 3 месяца с даты направления информации о возможности подключения объекта к сетям газораспределения, направленной АО «Тулагоргаз» в КиИЗО.

Настоящая информация определяет техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, не является техническими условиями и основанием для разработки проектной документации.

- теплоснабжение (письмо АО «Тулалепосеть» от 20.09.2023 № 1548)

В связи с отсутствием технической возможности обеспечение централизованным теплоснабжением объекта предполагаемого к строитель-

ству на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030103:1913, расположенном по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. К.Маркса/ Степанова, д. 63/19, не представляется возможным.

Арендатору земельного участка необходимо предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

-электроснабжение:

1) (письмо МКП МО город Тула «Тулагорсвет» от 22.09.2023 ТУ № 269) Режим нейтрали сети-глухозаземленная. Рабочее напряжение сети 380/220 В, 50 Гц, напряжение у ламп 220 В. Функционирование сети – в двух режимах: ночном и вечернем/ПУЭ, 7 изд., параграф 6.5.25./ Сеть освещения – тип и – сечение определить проектом. Опоры освещения оцинкованные – тип и марку определить проектом. Светильники светодиодные марки с функцией димирования, удовлетворяющие требованиям свода правил «Естественное и искусственное освещение» СП.52.13330.2016. Тип и мощность определить проектом. Электроснабжение осуществить от собственных нужд. В случае попадания сетей наружного освещения в зону строительства, провезти их вынос (демонтаж) до начала строительства. Вынос (демонтаж) существующих опор определить проектом. Материалы освобождаемые после производства работ передаются в МКП «Тулагорсвет». Конструкция сети должна быть уточнена проектом с учетом архитектурно-планировочных решений и режима охраны. Размещение опор по территории определить из условий обслуживания сети освещения с применением автомобильных подъемников. Проект согласовать с МКП «Тулагорсвет».

Электромонтажные работы по реконструкции и устройству наружного освещения поручить специализированной организации с заключением договора подряда. Технические условия действительны 2 года.

2) (письмо АО «ТГЭС» от 22.09.2023 № ТУ 821 – проект технических условий) Для энергоснабжения объекта, проектируемого к размещению на земельном участке с максимальной мощностью 100 кВт по второй категории надежности на напряжение 380 В необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Построить и смонтировать две питающие ЛЭП-0,4 кВ с разных секций шин РУ-0,4 кВ ТП 203 до земельного участка. Марку, сечение и способ прокладки ЛЭП-0,4 кВ определить проектом.
2. На границе участка арендатора установить и смонтировать два щита учета, в которых разместить вводные коммутационные аппараты и трехфазные многофункциональные приборы учета электроэнергии полукосвенного включения 0,4 кВ с трансформаторами тока, а также две распределительные коробки с отходящими автоматическими выключателями 160 А. Смонтировать кабельные перемычки между узлами учета и распределительными коробками.
3. Проложить и смонтировать питающие ЛЭП0,4 кВ от распределительных коробок АО «ТГЭС» на границе участка заявителя до ВРУ объекта. Марку, сечение и способ прокладки линии определить проектом.
4. На объекте установить ВРУ, обеспечивающее равномерное распределение нагрузки в нормальном режиме, взаимное резервирование вводов в аварийном режиме и исключающее подачу встречного напряжения, при отключении одного из вводов, с автоматическими выключателями, устанавливаемыми после вводных рубильников номиналом 80 А, предусмотреть возможность их опломбирования.
5. Проект эл.снабжения согласовать с АО «ТГЭС», другими соответствующими организациями.
6. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемому электроустановку уполномоченным представителем АО «ТГЭС».
7. Представить документ, подтверждающий факт получения органом федерального государственного энергетического надзора уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановок заявителя, и заключить договор с энергосбытовой компанией.

Срок действия указанных технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Пункты 1,2 выполняет Сетевая организация, пункт 3-7 выполняет Арендатор на основании договора технологического присоединения, заключенного Сетевой организацией с арендатором земельного участка. Плата за технологическое присоединение со стороны Арендатора на момент подготовки проекта технических условий, ориентировочно составляет 1 191 360 руб. (без НДС).

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Данная информация не является техническими условиями. Технические условия являются приложением к договору на осуществление технологического присоединения и не действительны без его заключения.

3) (письмо филиал ПАО «Россети Центр и Приволье» - «Тулэнерго» от 22.09.2023 ТУ № МР7-ТуЭ/05-03/9685)

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств

к электрическим сетям регулируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 № 861 (далее – Правила).

Указанные правила устанавливают порядок, регламентируют процедуру, определяют существенные условия договора и требования к выдаче технических условий.

Технологическое присоединение (далее – ТП) к электрическим сетям осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или ином предусмотренном законом основании.

Технологические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения и недействительны без его заключения.

Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации, сети которой расположены на наименьшем расстоянии от земельного участка, заявку установленной формы на технологическое присоединение и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной Правилами.

Срок действия ТУ и срок подключения объекта будут определены в договоре ТП.

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте www.mrsk-cr.ru в разделе «Потребителям/Технологическое присоединение».

Сведения по центрам питания можно получить на сайте www.mrsk-cr.ru в разделе «Технологическое присоединение»/«Сведения о наличии мощности, свободной для ТП»/«Наличие объема мощности, свободной для ТП трансформаторной мощности на центрах питания напряжением 35 кВ и выше»/ «Тулэнерго», где приведен перечень центров питания филиала Тулэнерго с указанием текущего и перспективного для ТП резервов и других данных. Информация обновляется ежеквартально.

Арендатор может обратиться с заявкой установленной формы на технологическое присоединение в адрес филиала «Тулэнерго».

Плата за подключение к электрическим сетям будет определена после подачи заявки в адрес сетевой организации на стадии заключения договора для осуществления технологического присоединения. Плата определяется в соответствии с Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 25.11.2022 года № 50/3 «Об утверждении отдельных тарифов (иных показателей) на регулируемые виды деятельности для организаций, оказывающих услуги по передаче электрической энергии на территории Тульской области».

Поскольку в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 71:30:030103:1913 сети филиала «Тулэнерго» отсутствуют, необходимо обратиться в АО «ТГЭС».

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляется за исключением сетей электроснабжения согласно Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка.

1. Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Информация по получению ЭП и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее – доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1086/Instructions>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претенденту направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основания отказа. Этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 3 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявитель необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Регистрация на информационном ресурсе государственной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества проводится регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Перед началом регистрации в ГИС Торги необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). Если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью. Далее необходимо перейти на сайт torgi.gov.ru, нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника. В открывшемся окне необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров), подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги. В случае, если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

По дополнительным вопросам по регистрации, необходимо перейти в раздел «Служба поддержки» (<https://torgi.gov.ru/new/cabinet/support/center>) для ознакомления с Информационными материалами, либо направить обращение в Службу поддержки.

2. Претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Заявки на участие в аукционе подаются лично претендентом в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации).

Указанные документы, прилагаемые к Заявке, направляются оператору электронной площадки в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов и

подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

3. Для участия в аукционе **заявитель вносит задаток на счёт оператора электронной площадки по следующим реквизитам:**

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;
- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;
- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;
- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретаемого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Организатор торгов размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

По результатам рассмотрения Заявок Организатором торгов оператор электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками аукциона, а также заявителям, не допущенным к

участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях.

Заявитель в соответствии с полученным им уведомлением участника аукциона считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную величине «шага аукциона».

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

В течение 10 (десяти) минут со времени начала подачи предложений о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную/кратную «шагу аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера;

После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

В случае переноса проведения аукциона оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов размещает протокол о результатах аукциона на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора

Существенные условия договора аренды

Договор подлежит заключению между комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Земельный участок предоставляется в аренду для индивидуального жилищного строительства.

Договор аренды земельного участка заключается на срок 20 лет.

Строительство индивидуального жилого дома должно осуществляться в соответствии с ограничениями и требованиями, установленными:

- Постановлением Правительства Тульской области от 24 декабря 2021 г. № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарских территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Размер арендной платы не изменяется в течение срока действия договора аренды земельного участка.

Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка

** Полный текст «Извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:30:030103:1913 в электронной форме» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

Извещение о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решения Арбитражного суда Тульской области от 27.07.2023 № А68-6792/2023 информирует о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – аукцион).

Организатор аукциона: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

ИНН 7102005410.

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73. тел. 52-07-00 доб. 739, 735. Адрес электронной почты: lomakindya@cityadm.tula.ru. Контактное лицо: Ломакин Дмитрий Яковлевич – начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы; Рогова Юлия Сергеевна – главный специалист отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, с указанием резолютивной части решения суда

Арбитражный суд Тульской области, адрес: 300041, Россия, г.Тула, Красноармейский пр.5; тел./факс (4872) 250-800; e-mail: a68.info@arbitr.ru; <http://www.tula.arbitr.ru>.

вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора аренды до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения договора аренды.

Последующие платежи исчисляются ежемесячно и уплачиваются за текущий месяц до 10 (десятого) числа текущего месяца.

За нарушение срока уплаты арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере одного процента от общей суммы задолженности. Пеня начисляется ежемесячно 11 (одиннадцатого) числа каждого месяца от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, и прибавляется к ранее начисленной и непогашенной задолженности по пене. При расторжении договора аренды до очередного срока начисления пени пеня начисляется в день расторжения договора.

В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору торгов, то Организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с настоящим извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором торгов проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Организатору торгов указанный договор, то Организатор торгов направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Организатору торгов подписанный со своей стороны указанный договор, то проводится повторный аукцион.

Решение Арбитражного суда Тульской области от 27.07.2023 № А68-6792/2023, вступившее в законную силу 29.08.2023.

Арбитражный суд Тульской области решил:

«Изъять у ООО «Брэйн Агро» незавершенный строительством объект недвижимости, кадастровый номер 71:30:030101:1036, степень готовности 12%, площадь застройки 682,8 кв.м, находящийся на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030101:980, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1324 кв.м, расположенный по адресу: г.Тула, ул. Пролетарская в районе д. 21 и д. 23, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную стоимость объекта в размере 1 402 000 руб.».

Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Дата проведения аукциона - 22.12.2023 г. в 10.00 час. по адресу: г.Тула, ул. Гоголевская, д. 73, каб. 302.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее – Комиссия) и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукцион проводит аукционист. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей).

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые

они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной цены аукциона аукционист увеличивает на шаг аукциона или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления начальной цены аукциона увеличенной на шаг аукциона или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги), в официальном печатном издании муниципального образования – бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», в сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>, а также на официальном сайте администрации города Тулы www.tulacity.gosuslugi.ru.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, о начальной цене предмета аукциона, об участниках аукциона и предложениях, которые они вносили, последнем предложении цены предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица) фамилии, имени, отчества, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона.

Протокол составляется не менее чем в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от установленного срока договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, д.73 каб. 317, в рабочие дни недели в рабочие дни с 09.00 до 18.00, пятница - с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 12:30 до 13:18) либо получить информацию по телефону: (4872) 52-07-00 доб. 739, 735. Контактное лицо: Рогова Юлия Сергеевна, Ломакин Дмитрий Яковлевич.

Осмотр объекта незавершенного строительства осуществляют заинтересованные лица самостоятельно.

Сведения об объекте незавершенного строительства (далее - предмет аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженные в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное

использование и указание на предельные параметры его застройки)

Предметом аукциона является:

незавершенный строительством объект недвижимости, кадастровый номер 71:30:030101:1036, степень готовности 12%, площадь застройки 682,8 кв.м, находящийся на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030101:980, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административное здание, офисы, предприятие общественного питания, общей площадью 1324 кв.м, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Пролетарская в районе д. 21 и д. 23.

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности ООО «БРЕЙН АГРО», о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись 71:30:030101:1036-71/001/2018-1 от 02.07.2018.

Ограничение прав и обременение объекта незавершенного строительства: согласно записям ЕГРН в отношении объекта незавершенного строительства имеется обременение - запрещение регистрации от 21.09.2023 № 71:30:030101:1036-71/045/2023-14 (постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 956988080/9871, выдан 20.09.2023, СОСП по Тульской области ГМУ ФССП России); запрещение регистрации от 21.08.2023 № 71:30:030101:1036-71/045/2023-11 (постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 122144190/7112 выдан 21.08.2023, ОСП Кимовского и Куркинского районов); запрещение регистрации от 18.08.2023 № 71:30:030101:1036-71/045/2023-10 (постановление о запрете на совершение действий по регистрации № 122032629/7112 выдан 17.08.2023, ОСП Кимовского и Куркинского районов).

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 1324 кв.м с кадастровым номером 71:30:030101:980, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административное здание, офисы, предприятие общественного питания, местоположение: г.Тула, ул. Пролетарская в районе д. 21 и д. 23 (далее – земельный участок).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула (далее – Правила), утвержденными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030101:980 расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-2:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 18 Правил;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев:
- минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

а) до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома:

- со всех сторон – 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства от фронтальной границы земельного участка – по фактическому расположению этого объекта в случае, если минимальный отступ реконструируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка менее 3 метров, со всех сторон – 3 м;

- при реконструкции объектов капитального строительства в существующих границах застройки – по фактическому расположению этого объекта;

б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка – не менее 3 м;

- с иных сторон – не менее 1 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м; предельная высота хозяйственных построек индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов – 6 м в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка – 2 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;

- при разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия, участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Отдельных требований к предельным параметрам разрешенного строительства для вида разрешенного использования «общественное питание» в территориальной зоне Ж-2 не предусмотрено.

Порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе)

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09.00 час. 21.11.2023 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 16.00 час. 15.12.2023 г.

Время приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09.00 до 18.00, пятница - с 09.00 до 17.00 (обеденный перерыв

с 12:30 до 13:18) по адресу: г.Тула, ул. Гоголевская, д. 73, каб. 302.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственности (далее - заявитель), за исключением лиц, установленных в пункте 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение 1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Не допускается требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных извещением.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении.

Размер задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 140 200,00 руб.

Срок внесения задатка по **15.12.2023.**

Датой внесения задатка считается дата зачисления денежных средств на лицевой счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с лицевого счета Организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы 300034, г. Тула, ул. Гоголевская, 73, тел. 56-59-94, Получатель: УФК по Тульской области г. Тула (Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, л/с 05663011200), ИНН 7102005410; КПП 710601001; Банк Получателя: ОТДЕЛЕНИЕ

ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области г. Тула; Р/счет № 03232643707010006600; к/с 40102810445370000059ИК 017003983; ОК-ТМО 70701000, КБК 86000000000000000000. В назначении платежа необходимо указать: задаток за участие в аукционе, объект незавершенного строительства с кадастровым номером 71:30:030101:1036.

Задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона:

- заявителю, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем;
- заявителям, заявки на участие в аукционе которых получены после окончания установленного срока их приема;
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Начальная цена предмета аукциона

Начальная цена с учетом НДС 20%: **1 402 000,00 руб. (один миллион четыреста две тысячи рублей 00 копеек).**

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена на основании экспертного заключения об определении рыночной стоимости незавершенного строительства объекта от 17.04.2023 № 178/23 (решение Арбитражного суда Тульской области от 27.07.2023 № А68-6792/2023).

Шаг аукциона

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены (1 % от начальной цены предмета аукциона): **14 020,00 руб. (четырнадцать тысяч двадцать рублей 00 копеек).**

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

Порядок определения участников аукциона

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором торгов **20.12.2023 с 10.00 час.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – ГИС Торги), на официальном сайте администрации города Тулы www.tulacity.gosuslugi.ru, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Итоги рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непосупление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

* Полный текст «Извещения о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»